

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

Umowa nr.....

zawarta w dniu ..... pomiędzy :

.....  
 reprezentowaną przez :

..... – dyrektora szkoły  
 zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,  
 a

.....  
 zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Zamówienie o wartości poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) oraz konkursu ofert przeprowadzonego na podstawie § 12 ust. 1 pkt 1 załącznika do Zarządzenia nr 572/20 Prezydenta Bytomia z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania zamówień publicznych w miejskich jednostkach organizacyjnych zawarto umowę o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu sanitariatu dziewcząt i chłopców (II piętro) w Szkole Podstawowej nr 33 w Bytomiu zgodnie z przedmiotem robót stanowiącym załącznik do umowy.
2. Wykonawca odpowiada za stan BHP oraz za zabezpieczenie terenu robót będącego przedmiotem umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałe zdarzenia i wypadki, których przyczyną będą prace prowadzone przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i niezwłocznego informowania o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko.
4. Wykonawca jako „wytwarzający odpady” zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach.
5. Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
7. W przypadkach, w których wymagana jest dokumentacja powykonawcza jej dostarczenie powinno nastąpić najpóźniej na 1 dzień przed dniem odbioru końcowego robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty w czynnym obiekcie z jak najmniejszą uciążliwością dla użytkowników.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednią organizację prac budowlanych tj. utrzymać teren budowy w należyтым porządku wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych.

### § 2 Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w § 1 w terminie **do 20.08.2023 r.**

### § 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... netto (słownie: .....) plus należny podatek VAT, tj ....., razem ..... brutto (słownie: .....
2. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy nr ..... po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury oraz oświadczenia o treści jak w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez strony nin. umowy protokół odbioru robót „bez zastrzeżeń” co do wad istotnych. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
3. Faktura wystawiona będzie na:
  - Nabywca: Gmina Bytom ul. Parkowa 2 41 -902 Bytom, NIP 626-298-85-82
  - Odbiorca: Szkoła Podstawowa nr 33, ul. Matki Ewy 9, 41-908 Bytom
 i winny zawierać wskazanie umowy której dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 2 rachunek bankowy znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług oraz, że prowadzony jest dla niego rachunek VAT.
5. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych w przypadku zwłoki w zapłacie należności.
6. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu nin. umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że właściwy dla niego jest Urząd Skarbowy .....
8. W przypadku zamówienia zawierającego podatek VAT Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności (MPP).

### § 4 Przekazanie terenu budowy

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi .....

### § 5 Kary

1. Strony niniejszej umowy ustalają stosowanie kar umownych w przypadkach i w wysokości jak niżej:
  - 1) w przypadku wadliwego wykonania prac gdy wady nie da się usunąć a przedmiot umowy może być użytkowany lub niedotrzymania warunków wykonania prac, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust 1 nin. umowy,
  - 2) w przypadku zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł. za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) w przypadku zwłoki usunięcia usterek i braków Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł, za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł., za każdy dzień zwłoki w jej usunięciu, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto określonego w umowie w § 3 ust 1, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, co spowodowało Zamawiającemu szkodę przewyższającą zastrzeżone w umowie kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar, jakich może dochodzić Zamawiający wynosi 100% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem ust. 3.

#### § 6 Odbiory

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Zamawiający rozpocznie i zakończy czynności odbiorowe robót w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Zamawiający może odstąpić od odbioru robót lub czynności związanych z odbiorem, jeżeli okaże się, że roboty nie zostały wykonane w całości. Wtedy Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne zgodnie z § 6 ust.1 pkt 2 umowy.
4. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usunie własnym kosztem i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania wyznaczonego przez Zamawiającego terminu Wykonawcy zostaną naliczone kary zgodnie z § 6 ust.1 pkt 3. Za termin zakończenia czynności odbiorowych uważa się datę usunięcia usterek i podpisania protokołu odbioru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego mailowo o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia, do sprawdzenia zgodności tych robót z umową. Po tym terminie Wykonawca może kontynuować roboty.

#### § 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty objętych niniejszą umową 36 miesięcznej gwarancji od daty odbioru robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty objęte niniejszą umową 36 miesięcznego okresu rękojmi od daty odbioru robót.
3. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji i rękojmi wad wykonanej roboty Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad.

#### § 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od dnia powzięcia informacji o następujących okolicznościach:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od przekazania terenu budowy,
  - 2) gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze,
  - 3) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego i wezwań do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 4) w przypadku powstania wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy.
  - 5) w przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę zgodnie z § 5 ust.1 umowy

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadkach odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest przerwać roboty i dokonać inwentaryzacji przeprowadzonych robót z udziałem Zamawiającego.

§ 9 Postanowienia ogólne

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

....., dnia .....

NAZWA I ADRES PODMIOTU SKŁADAJĄCEGO OŚWIADCZENIE :

.....  
.....  
.....

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY \***

Oświadczam, że wykonanie przedmiotu umowy, tj.....  
..... w Bytomiu odbyło się bez udziału podwykonawców.

.....  
(pieczęć i czytelny podpis wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY \***

Oświadczam, że wykonanie przedmiotu umowy dot. ....  
..... w Bytomiu odbyło się z moim udziałem w zakresie wykonania  
.....  
.....  
.....  
a rozliczenie z tytułu wykonanych przeze mnie prac zostało dokonane w całości.  
W związku z powyższym nie wnoszę obecnie i nie będę wnosić w przyszłości żadnych roszczeń  
wobec Zamawiającego z tego tytułu. \*\*

Oświadczam, że wykonanie przedmiotu umowy, tj. ....  
..... w Bytomiu w zakresie .....  
.....  
odbyło się bez udziału dalszych podwykonawców / z udziałem dalszych podwykonawców, których  
oświadczenia przedstawiam w załączeniu.\*\*

.....  
(pieczęć i czytelny podpis podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

\* wypełnić/podpisać właściwe  
\*\* niewłaściwe przekreślić

