

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

Umowa nr.....

zawarta w dniu pomiędzy :

.....
 reprezentowaną przez :

..... – dyrektora szkoły
 zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,
 a

.....
 zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Zamówienie o wartości poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz konkursu ofert przeprowadzonego na podstawie § 12 ust. 1 pkt 1 załącznika do Zarządzenia nr 572/20 Prezydenta Bytomia z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia zasad udzielania zamówień publicznych w miejskich jednostkach organizacyjnych zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Szkoły Podstawowej nr 33 na potrzeby Przedszkola Miejskiego nr 43 w Bytomiu ul. Matki Ewy 9 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą i opisem przedmiotu zamówienia. Prace zostaną wykonane z najwyższą starannością, aktualnym stanem wiedzy technicznej i technologicznej, właściwymi normami i przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem zasad i wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Opracowana dokumentacja będzie przekazana do siedziby Zamawiającego w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej, źródłowej – jako pdf z warstwą tekstową (przeszukiwany), rzuty zapisane w formacie pdf, utrwalone na CD, DVD lub pendrive.

§ 2 Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu określony w §1 przedmiot zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do
2. Potwierdzenie przyjęcia wykonanego w §1 przedmiotu umowy przez Zamawiającego, nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie strony „bez zastrzeżeń”. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych w ekspertyzie.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie:) plus należny podatek VAT, tj..... zł., razem zł brutto (słownie:
2. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy nr po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury oraz oświadczenia o treści jak w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez strony nin. umowy protokół odbioru robót „bez zastrzeżeń” co do wad istotnych.. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.

3. Faktura wystawiona będzie na:
Nabywca: Gmina Bytom ul. Parkowa 2 41 -902 Bytom, NIP 626-298-85-82
Odbiorca: Szkoła Podstawowa nr 33, ul. Matki Ewy 9, 41-908 Bytom
i winny zawierać wskazanie umowy której dotyczy.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 2 rachunek bankowy znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług oraz, że prowadzony jest dla niego rachunek VAT.
5. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych w przypadku zwłoki w zapłacie należności.
6. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu nin. umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że właściwy dla niego jest Urząd Skarbowy w
8. W przypadku zamówienia zawierającego podatek VAT Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności (MPP).

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizje lokalne, pomiary oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.
2. Pozyskania wszystkich materiałów, informacji, uzgodnień, opinii, warunków wstępnych, decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zachować w tajemnicy informacje dotyczące wykonawstwa robót w stosunku do osób trzecich w szczególności, podmiotów które mogą ubiegać się o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych.
4. Wykonawca wykona prace w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości lub części a w razie uzyskania zgody, o której mowa powyżej ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usługi przez osobę trzecią.
6. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. Udzielania Wykonawcy wyjaśnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej, urzędami, instytucjami i innymi podmiotami w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, w przypadku takiej konieczności.
3. Odbioru przedmiotu umowy według zasad określonych w umowie.
4. Zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania Wykonawcy w związku z wykonywaniem przez niego obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności za:
 - wszelkie błędy w dokumentacji niezgodne z przepisami, w tym obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze,
 - szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - za bezpieczeństwo osób wykonujących prace w związku z realizacją przedmiotu umowy, przebywających wewnątrz i w obrębie obiektu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii i szkód wyrządzonych w związku z wykonywanymi pracami lub zaniechaniem ich wykonania.

§ 7 Kary umowne

1. Strony niniejszej umowy ustalają stosowanie kar umownych w przypadkach i w wysokości jak niżej:
 - 1) w przypadku wadliwego wykonania prac gdy wady nie da się usunąć a przedmiot umowy może być użytkowany lub niedotrzymania warunków wykonania prac, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust 1 nin. umowy,
 - 2) w przypadku zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku zwłoki usunięcia usterek i braków Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1%, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1%, za każdy dzień zwłoki w jej usunięciu, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto określonego w umowie w § 3 ust 1, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, co spowodowało Zamawiającemu szkodę przewyższającą zastrzeżone w umowie kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokrywają całości szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Łączna maksymalna wysokość kar, jakich może dochodzić Zamawiający wynosi 100% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem ust. 3.

§ 8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na sporządzoną ekspertyzę na okres 48 miesięcy.
2. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

3. Usunięcie wad powstałych w dokumentacji, wynikłych na etapie realizacji robót, Wykonawca wykona nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wyjaśnienia wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, przez okres określony w ust.1.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Gdy Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnienia przyczyn realizacji przedmiotu zamówienia oraz jej nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczania kar umownych z innych tytułów zastrzeżonych w niniejszej umowie.

§ 10 Podwykonawcy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem podwykonawców w zakresie jn. :
 - 1)
 - 2)
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania Wykonawcy.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego wymagana jest również do każdej zmiany podwykonawcy, każdej zmiany umowy z podwykonawcą czy zmiany zakresu wykonywanych przez niego robót.
4. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt .
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust.4 nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą. Zamawiający w szczególności, nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią nin. umowy.
6. Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do umowy lub projektu umowy jest równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy przez Wykonawcę z danym podwykonawcą. W takim przypadku Wykonawca może :
 1. ponownie przedłożyć umowę lub projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego,
 2. przedłożyć umowę lub projekt umowy z nowym podwykonawcą,
 3. wykonać przedmiot umowy własnymi siłami.

§ 11 Postanowienia ogólne

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załączniki:

1. Druk oświadczenia Wykonawcy

....., dnia

NAZWA I ADRES PODMIOTU SKŁADAJĄCEGO OŚWIADCZENIE :

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY *

Oświadczam, że wykonanie przedmiotu umowy, tj.....
..... w Bytomiu odbyło się bez udziału podwykonawców.

.....
(pieczęć i czytelny podpis wykonawcy)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY *

Oświadczam, że wykonanie przedmiotu umowy dot.
..... w Bytomiu odbyło się z moim udziałem w zakresie wykonania
.....
.....

a rozliczenie z tytułu wykonanych przeze mnie prac zostało dokonane w całości.
W związku z powyższym nie wnoszę obecnie i nie będę wnosić w przyszłości żadnych roszczeń
wobec Zamawiającego z tego tytułu. **

Oświadczam, że wykonanie przedmiotu umowy, tj.
..... w Bytomiu w zakresie
.....
odbyło się bez udziału dalszych podwykonawców / z udziałem dalszych podwykonawców, których
oświadczenia przedstawiam w załączeniu.**

.....
(pieczęć i czytelny podpis podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

* wypełnić/podpisać właściwe
** niewłaściwe przekreślić

4